
Bygningsforsikring
Police: 657-357.262 (Ver. 06)
14. oktober 2025

E/F Engdalsvej 71-73
C/O Kasseren
Engdalsvej 71
8220 Brabrand

Forsikringstager E/F Engdalsvej 71-73
C/O Kasseren
Engdalsvej 71
8220 Brabrand

Forsikringssted Engdalsvej 71

Policen gælder fra 1. november 2025

Forsikringsperiode 5 år med udløb 1. august 2029

Prisen forfalder 1. august

Pris 65.217 kr. om året
Indekstal 353 i2025

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-03

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"

Policen er udstedt Ballerup, den 14. oktober 2025

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Engdalsvej 71, 8220 Brabrand
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2025, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	Forsikringen er tegnet ihenhold til aftalerne for Danske Bank Erhverv . Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning.

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en *(stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
5400	Udvidet vandskade	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
4000	Jorddækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5500	Klimadækning	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
7500	All Risks Mindre byggeprojekter	Nej
8200	Retshjælp	Nej
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring
Police: 657-357.262 (Ver. 06)
14. oktober 2025

Forsikringsform/
forsikringssum Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1 Engdalsvej 71, 8220 Brabrand
Matrikelnr. 40m
Ikke momsregistreret
Ejendomsnr. fra BBR: 100191

Bygning 1
(BBR nr. 1) Engdalsvej 71 Nyværdi
Anvendelse: Ejer- og/eller
andelsboliger

Opført i1968
Tagtype: Fibercement med asbest
50 % restværdi /Ikke momsregistreret

Boligareal: 1.416 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 265 kvm

Branddækning	6.277 kr.
Kortslutning	6.277 kr.
Grunddækning	6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1968	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Svamp	6.277 kr.
Insekt	6.277 kr.

Bygning 2
(BBR nr. 2) Engdalsvej 73 Nyværdi
Anvendelse: Ejer- og/eller
andelsboliger

Opført i1968
Tagtype: Fibercement med asbest
50 % restværdi /Ikke momsregistreret

Boligareal: 1.928 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 339 kvm

Bygningsforsikring

Police: 657-357.262 (Ver. 06)
14. oktober 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1966		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 3 (BBR nr. 3)	Engdalsvej 71 Anvendelse: Garage	Nyvværdi
Opført i 1966 Tagtype: Fibercement med asbest Ingen restværdi /Ikke momsregistreret		
Bebygget areal: 192 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1966		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring
Police: 657-357.262 (Ver. 06)
14. oktober 2025

Forsikringsform/
forsikringssum Selvrisiko

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 Engdalsvej 71, 8220 Brabrand

Stikledninger 0 kr.
Længde: Op til 30 meter
Installationår: 1966

Husejeransvar 0 kr.

Bestyrelsesansvar Se forsikrings-
Administrationsform: Selvadministreret betingelser